

UMOWA NR/2014.

W dniu w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejsk Energetyka Ciepł w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołtaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275, kapitał zakładowy w wysokości 7.683.000 PLN

zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

Mariusza Dziur **Prezesa Zarządu Spółki**
Piotra Lewandowskiego ó Członeka Zarządu Wiceprezesa ds. eksploatacji

o

.....z siedzibą w .., ul.

* wpisany /ym w dniu do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez

Sąd Rejonowy w .. pod numerem ..

* wpisany /ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności ..

zwanym dalej "Wykonawcą",

reprezentowanym /ym przez:

- ..

NIP .., Urząd Skarbowy ..,

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego realizowanego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art.133 ust. 1 w zw. z art. 132 ust.1 pkt 3), udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia na który składa się wykonanie **remontu elektrofiltrowo poziomego suchego typ 18/7,5/3x5,0/0,3 kotła KW-6** a także wykonanie **nowej izolacji termicznej wraz z obłachowaniem elektrofiltrowo poziomego suchego typ 18/7,5/3x5,0/0,3 kotła KW-5.**
2. Dokładny opis przedmiotu zamówienia określony jest w **§Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia - remont elektrofiltrowo poziomego suchego typ 18/7,5/3x5,0/0,3 kotła KW-6** stanowi cym załącznik nr 2a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w **§Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia - wykonanie nowej izolacji termicznej wraz z obłachowaniem elektrofiltrowo poziomego suchego typ 18/7,5/3x5,0/0,3 kotła KW-5** stanowi cym **załącznik nr 2 b** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożyć ofertę .

§ 2

Zamawiający oświadczając, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) Termin rozpoczęcia zadania - po podpisaniu umowy
 - 2) Termin zakończenia kompletnej, uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji technicznej remontowanego elektrofiltrowo KW 6 wraz z technologii montażu, sporządzonej na podstawie informacji zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wyjątków otrzymanych podczas wizji lokalnej wraz z harmonogramem robót do dnia **18.04.2014 r.**

- 3) Termin przekazania elektrofiltru kotłowego KW6 do eksploatacji po wykonaniu badań przy maksymalnym możliwym cieplnym obciążeniu kotła nie później niż do **30.06.2014 r.**
 - 4) Termin przekazania elektrofiltru kotłowego KW5 do eksploatacji nie później niż do **30.06.2014 r.**
 - 5) Termin odbioru końcowego elektrofiltru kotłowego KW6 po wykonaniu pomiarów przy obciążeniu 100% do **31.10.2014 r.**
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszymi umowami ulegną zmianie w przypadku:
 - 1) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 2) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy.

§ 4

1. Podstawą do rozpoczęcia prac montażowych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przedstawionej przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji technicznej remontowanego elektrofiltru wraz z technologią montażu.
2. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji, o której mowa w ust. 1 dokona jej oceny pod względem merytorycznym.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji, które wystąpią w trakcie remontu zostaną one naniesione przez Wykonawcę na istniejącą dokumentację we właściwym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od zgłoszenia.

§ 5

1. Do koordynacji zadania Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie: Jerzy Kozak ó Główny Energetyk.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.1409 wraz z późn. zm.).
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: *í í í í í í í í í í í í í í í í*

§ 6

Zamawiający wskazuje Wykonawcy granice terenu budowy.

§ 7

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadów na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.21 z późniejszymi zmianami) lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.
2. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów z wyjątkiem kosztów ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nie później niż do 30 czerwca 2014 r. kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami i zasadami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi wstępne profilaktyczne badania lekarskie, aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia 30 czerwca 2014 r.
13. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyka budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wszystkie wymagane polskimi i europejskimi przepisami certyfikaty, deklaracje lub aprobaty.
4. Opisane w ust. 3 dokumenty Wykonawca dostarczy w momencie dostawy materiałów.
5. Wykonawca oświadcza, że elementy stanowiące przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.

§ 10

1. Zamawiający zgadza się na wykonanie przez podwykonawców robót budowlanych, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w ustępach następujących.
2. Wykonawca przedstawi niezwłocznie Zamawiającemu po oświadczeniu zgodności z oryginałem przez reprezentantów Wykonawcy kserokopie umowy (wraz z aneksami, porozumieniami, itp.) zawartej z podwykonawcą dotyczącej robót objętych zamówieniem udzielonym przez Zamawiającego. Jeżeli umowa zawarta z podwykonawcą tego nie obejmuje Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ponadto uwierzytelnione jak wyżej: harmonogram prac oraz wysokość, terminy i warunki zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do projektu umowy, o ile zawarta następnie umowa nie wprowadza żadnych zmian oraz do umowy przedwstępnej i zawartej w jej wykonaniu umowy ostatecznej.
3. Umowa z podwykonawcą nie będzie zawierać zobowiązań Wykonawcy do zapłaty jakichkolwiek kwot (np. zaliczek, rat, itp.) przed ostatecznym odbiorem potwierdzającym należyte wykonanie zleconych podwykonawcy robót.
4. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy za wykonanie robót, które odebrał a podwykonawca zwróci się - w związku z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (art. 647¹ § 5 k.c.) - o zapłatę do Zamawiającego, przyjmuje się, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym została nienależycie wykonana i powstaje roszczenie Zamawiającego z tytułu nienależycie jej wykonania.

5. Jeżeli Wykonawca posługuje się podwykonawcami, zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązania musi także zapewniać pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania, w przypadku, o jakim mowa w ust. 1 poprzedzającego. Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie było w całości opłacone przedawnieniem roszczenia o zapłatę, której podwykonawca może być dłużnikiem Zamawiającego.
6. W każdym przypadku, gdy brak jest zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązania albo, gdy dane zabezpieczenie nie zostało opłacone przez Zamawiającego na zapłatę podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać dodatkowo 10% całości umówionego z Wykonawcą wynagrodzenia, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu pokrycia wszystkich roszczeń podwykonawców związanych ze zleconymi im robotami.
7. Jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub jakiegokolwiek dalszemu podwykonawcy, jest ponadto uprawniony do:
 - 1) podjęcia działań, do jakich uprawniany jest w takich wypadkach ogólnie obowiązujące przepisy prawa, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia umówione pomiędzy stronami,
 - 2) rozwiązania umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym lub odroczonym, przy czym w takim wypadku Zamawiający może być dodatkowo uprawniony do odszkodowania uzupełniającego na pokrycie zaistniałej szkody.
8. Zamawiający może skorzystać z jednego lub wszystkich wcześniej wymienionych w ust. 1 poprzedzającego uprawnień w dowolnym czasie, z zastrzeżeniem ust. 2 poprzedzającego.
9. Jeżeli podwykonawca zwróci się do Zamawiającego z danymi zapłaty wynagrodzenia za wykonane dla Wykonawcy roboty budowlane, Zamawiający o zgłoszonym dniu niezwłocznie powiadamia Wykonawcę wyznaczając mu co najmniej siedmiodniowy termin do zapłaty przedmiotowego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca do trzech dni roboczych po upływie wyznaczonego terminu nie doręczy oświadczenia wierzyciela o dokonaniu zapłaty danej od Zamawiającego kwoty albo jeżeli podwykonawca nie odstąpi przed terminem zapłaty od zgłoszonego Zamawiającemu dnia zapłaty, Zamawiający może po dokonaniu zapłaty podwykonawcy - skorzystać z odpowiednich uprawnień określonych w ust. 1 poprzedzającego.
10. W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także każdego i wszystkich dalszych podwykonawców.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie:
Cena całego zadania nettoz€
 (składowe:)
 podatek VAT (23 %)z€
cena całego zadania bruttoz€
 (składowe:)
2. Strony postanawiają, że Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy po przekazaniu elektrofiltrów kotła KW 5 i KW 6 do eksploatacji i uzyskaniu pozytywnych wyników badania, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy, nie później niż do 30 czerwca 2014 r.
3. Wynagrodzenie ustalono na podstawie formularza ofertowego stanowi całego załącznik nr 1 do SIWZ.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie pozytywny odbiór elektrofiltrów potwierdzony protokołem odbioru po uzyskaniu pozytywnego wyniku badania, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy.
5. Strony ustalają termin płatności do 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru.
6. Płatność będzie następować na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 12

1. Roboty dodatkowe, zamienne, nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalając zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
2. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorys sporządzony będzie w oparciu o następujące stawki roboczogodziny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku:
 stawka rob./godz.: 14 zł
 koszty po rednie: 60 % (R+S)
 koszty zakupu: 5 %
 zysk: 12 % (R+Kp)
3. Wykonawca gwarantuje stawki stawek roboczogodziny za roboty dodatkowe wykonane w okresie do 30.06.2014 r.

§ 13

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 2) informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakończeniu.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował faktycznie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niniejsze wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca poniesie Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w zakresie dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy, w wysokości 0,2 % €cznego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
 - za opóźnienie w przekazaniu elektrofiltrów do eksploatacji w wysokości 1 % €cznego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
 - za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % €cznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
 - w przypadku nieosiągnięcia pozytywnego wyniku badania, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy w wysokości 500 000 zł
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% €cznego wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zamawiający poniesie Wykonawcy kary umowne:
 - za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % €cznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miałby być zakończony
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% €cznego wynagrodzenia umownego brutto
3. W celu zabezpieczenia obowiązków zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 tiret czwarte Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do dnia przedłożenia faktury, weksła in blanco wraz z deklaracją wekslową albo gwarancji bankowej lub gwarancji

ubezpieczeniowej na kwotę 500 000 zł. W przypadku zacięcia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona zawierać bezwarunkowe zobowiązanie do wypłaty Zamawiającemu na jego żądanie w/w kwoty. Zabezpieczenie powinno zabezpieczać zapłatę kary umownej przez okres nie krótszy, niż do dnia 30 listopada 2014 r.

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

1. Warunkiem odbioru ostatecznego robót jest uzyskanie pozytywnego wyniku badania elektrofiltru kotłowni KW6, przy obciążeniu 100%, potwierdzonego sprawozdaniem z badań wykonanych przez akredytowane laboratorium na zlecenie i koszt Zamawiającego. W przypadku konieczności powtórzenia badań zostaną one wykonane na koszt Wykonawcy we wskazanym przez Zamawiającego laboratorium i w uzgodnionym z nim terminie.
2. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
3. Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 5 dni od daty dokonania wpisu, oznacza będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 16

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Na urządzenia i materiały zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancjami, jak udzielają ich producenci, lecz nie krótszą niż 36 miesięcy. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancyjne otrzymane od producentów.
3. Zamawiający zastrzega sobie przez okres 36 miesięcy prawo do roszczeń na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w terminie 48 godzin od zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 przystąpić do bezpiecznego usunięcia stwierdzonych usterek i wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki bezzwłocznie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym, uzgodnionym protokólnie przez strony, terminie. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres, od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia.
7. Zamawiającemu przysługują prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z roszczeń czy gwarancji jako takiej, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy.

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 18

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego zwrócenego na piśmie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający z winy swej nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, i wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający obowiązani następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację przedmiotu umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po otrzymaniu pozytywnego sprawozdania z badań, o których mowa w § 15 ust.1.

§ 20

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, w którym ciwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 22

Umowami niniejszymi sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 23

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY